

«СНТ ВЕГА-88»

ИНН: 3663022639/КПП 366301001, ОГРН 1023601569551, ОКАТО 20401365000, ОКТМО 20701000,
адрес: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км. Адрес для корреспонденции: 394029, г Воронеж, Ленинский
проспект, д 10А, кв 390. E-mail: vega88vrn@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 9

Очередного Отчетно-Выборного собрания членов «ТСН СНТ ВЕГА-88»
14 февраля 2026 года **г. Воронеж**

**Полное фирменное наименование
Общества:**

Товарищество собственников
недвижимости Садоводческое
некоммерческое товарищество «ВЕГА-88»

Место нахождения Общества:

г. Воронеж, Площадка 604 км

**Форма проведения собрания:
Вид собрания :
Способ голосования:**

Очно- Заочное.
Очередное ,отчетное.
По бюллетеням

**Место дата и время проведения очного
собрания:**

21 декабря 2025 года с 11 до 13 часов
в помещении КДЦ «Шинник»,
расположенного по адресу : г.
Воронеж, ул. Ростовская, д. 39.

Место и адрес, куда должны передаваться принятые членами Товарищества решения (бюллетени) при **очно**м голосовании: в помещении КДЦ «Шинник» - председателю .

Место и адрес, куда должны передаваться принятые членами Товарищества решения (бюллетени) при **заочно**м голосовании:- помещение правления ТСН СНТ «Вега-88» на территории ТСН СНТ.

Способ сбора принятых членами Товарищества решений (бюллетеней) – решения представляются непосредственно в правление или в электронном виде , на официальную почту ТСН СНТ «Вега-88» vega88vrn@mail.ru , *либо по WhatsApp, Max на номер председателя (8-952-555-07-75).* Варианты отправки заполненных бюллетеней: сканирование .

Период проведения заочного голосования: с 21 декабря 2025г до наступления кворума , но не позднее 14 февраля 2026 г.

Дата начала выдачи бланков бюллетеней и голосования –21 декабря 2025г.

Дата окончания выдачи бланков бюллетеней – 12 февраля 2026г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, - 12 февраля 2026г.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен 14.02.2026г.

Дата составления протокола очередного Отчетно-выборного собрания – 14 февраля 2026г.

Повестка Отчетно-Выборного собрания:

1. Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.
4. Выборы правления и председателя правления
5. Выбор ревизионной комиссии.
6. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год и финансово-экономического обоснования к смете.

Общее количество участков 1167.

Официальный отказ от участков 11.

Состав членов ТСН СНТ «ВЕГА-88» на момент проведения собрания – 770 человек.

Правообладателей(исключенных) участков -386 человек

Всего в очно-заочном собрании приняли участие 556 члена СНТ и правообладателей участков .

В собрании приняли участие члены СНТ :

Очное – 143 члена СНТ .

Заочное – 349 членов СНТ.

Что составляет 492 члена СНТ или 63,89% от общего количества членов СНТ.

Также на общем собрании принимали участие собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами ТСН СНТ «Вега-88»:

Очное – 30 участков.

Заочное - 34 участка.

Всего – 64 участка.

Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более 50 (пятидесяти) процентов членов Товарищества.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**На голосование, согласно повестки Отчетно-Выборного
собрания, вынесены вопросы:**

1. Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.
4. Выборы правления и председателя правления
5. Выбор ревизионной комиссии.
6. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год и финансово-экономического обоснования к смете.

По вопросу № 1 повестки дня: Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Признать доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год удовлетворительным.

Итоги голосования: (голосовавших 556 членов СНТ и правообладателей участков)

«ЗА»	398 голосов. (71,5%)
«ПРОТИВ»	112 голосов. (20,2%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	46 голосов. (8,3%)

Решение принято.

Принятое решение: Признать доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год удовлетворительным.

По вопросу № 2 повестки дня: Отчет ревизионной комиссии за 2025 г

Вопрос, поставленный на голосование: Признать отчет Ревизионной комиссии удовлетворительным и выполненным в полном объеме.

Итоги голосования: (голосовавших 556 членов СНТ и правообладателей участков)

«ЗА»	429 голосов. (77,2%)
«ПРОТИВ»	121 голосов. (21,8%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6 голосов. (1%)

Решение принято.

Принятое решение: Признать отчет Ревизионной комиссии за 2025 год удовлетворительным и выполненным в полном объеме.

По вопросу № 3 повестки дня: Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование: Исключить собственников земельных участков указанных в бюллетене из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.

Итоги голосования: (голосовавших 556 членов СНТ и правообладателей участков)

«ЗА» 301 голосов. (53,8%)

«ПРОТИВ» 115 голосов. (20,9%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140 голосов. (25,3%)

Решение принято.

Принятое решение: Исключить собственников земельных участков указанных в бюллетене из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.

По вопросу № 4 повестки дня: Выборы правления и председателя правления.

Вопрос, поставленный на голосование: Выборы правления и председателя правления указанных в бюллетене сроком на 5 (пять) лет.

Итоги голосования: (голосовавших 492 членов СНТ)

«ЗА» 431 голосов. (87,6%)

«ПРОТИВ» 18 голосов. (3,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43 голосов. (8,8%)

Решение принято.

Принятое решение:

Избрать председателем правления ТСН СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н (уч № 796) сроком на 5 (пять) лет .

Правление ТСН СНТ «Вега-88» в составе :

Алексеев Е.А уч 756 ; Ефимов С.Н уч 129; Пилипенко В.В уч 753 ;

Симонов С.В уч 745 ; Чернышов А. П уч 518; Китаев С.И уч 72

сроком на 5(пять) лет.

По вопросу № 5 повестки дня: Выбор ревизионной комиссии .

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать ревизионную комиссию указанную в бюллетене сроком на 5 (пять) лет.

Итоги голосования: (голосовавших 492 членов СНТ)

«ЗА» 448 голосов. (91,1%)

«ПРОТИВ» 16 голосов. (3,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28 голосов. (5,8%)

Решение принято.

Принятое решение: Выбрать ревизионную комиссию в составе : Жукова Н.А уч 468; Шевцова Е.Г уч 964 ; Ремизова Л.А уч 654 сроком на 5(пять) лет.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год и финансово-экономического обоснования к смете.

Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год и финансово-экономического обоснования к смете указанных в бюллетене.

Итоги голосования: (голосовавших 556 членов СНТ и правообладателей участков)

«Вариант 3» 422 голосов. (75,9%)

«Вариант 2» 98 голосов. (17,3%)

«Вариант 1 » 36 голосов. (6,8%)

Решение принято.

Принятое решение: Утвердить Приходно-расходную смету ТСН СНТ «Вега-88»

Вариант 3 с размерами оплаты на 2026 год и финансово-экономическое обоснование к смете.

Утвердить членские и целевые взносы на 2026 год в размере:

Членские взносы для садоводов с водой – 14,34 руб за 1м2

Членские взносы для садоводов без воды – 11,84 руб за 1 м2.

Целевые взносы для всех - 4,33 за м2.

14 февраля 2026 г.

Счетная комиссия в составе:

1. **Ефимов С.Н** _____

2. **Алексеев Е.А** _____

3. **Ащеулова С.М** _____

Секретарь собрания _____

Ащеулова С.М

Председатель ТСН СНТ «Вега-88» _____

Гончаров С.Н

